УДК 338.532.4.024

Вороытнцева А.В., доцент, к.э.н.

Овсянинков А.С. , доцент, к.э.н.

Казьмина Д.А.

Воронежский государственный технический университет

**Современные аспекты определения сметной стоимости продукции в инвестиционно-строительной отрасли**

*Аннотация. Данная статья посвящена внесению изменений и дополнений в нормативно-сметную базу определения сметной стоимости производства строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.*

*Ключевые слова. Сметные нормативы, сметные нормы, сметные цены и расценки*

**Modern aspects of determining the estimated cost of products in the investment and construction industry**

*Annotation. This article is devoted to the introduction of changes and additions to the normative and estimate base for determining the estimated cost of construction, installation and repair works*

*Keywords. Estimated standards, estimates, estimates and prices*

Сметно-нормативная база является основой для определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, а также работ по ремонту оборудования. Она имеет директивное значение для определения стоимости работ при финансировании с участием бюджетных средств, а также носит рекомендательный характер для определения сметной стоимости работ при коммерческом финансировании.

С 2009 года по 2017 год сметно-нормативная база (СНБ-2001) претерпела значительные изменения. Схематически процесс внесения изменений и дополнений в сметно-нормативную базу представлен на рисунке 1.



В «переходные» 90-е годы XX в. развитие сметного нормирования было направлено на разработку ресурсных сметных норм и укрупненных показателей в ценах 1991 года, востребованных ввиду распространенности ресурсного метода составления смет. К концу десятилетия в связи с достижением относительной стабилизации цен в строительстве сложились предпосылки к переходу на новую сметно-нормативную базу 2001 года. Ее содержание и этапы перехода были определены Госстроем России, а в разработке приняли участие ряд проектных и научных организаций, региональные центры и координационный центр по ценообразованию в строительстве. После ликвидации Госстроя России в 2004 году его функции перешли к Министерству регионального развития Российской Федерации.

В 2009 году вышла редакция государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, на основании приказов Минрегиона РФ (№207 от 13.10.2008 г., №253 от 17.11.2008 г., №307 от 28.07.2009 г., №308 от 28.07.2009 г., № 321 от 04.08.2009 г.), вступившая в силу с 27 апреля 2009 года.

В период с 2010 по 2012 год в редакцию 2009 года государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок вносились изменения и дополнения И1-И9 на основании приказов Минрегиона РФ (№ 81 от 27.02.2010 г., № 358 от 03.08.2010 г., №509 от 23.11.2010 г., №339 от 13.07.2011 г., №528 от 08.11.2011 г., № 631 от 29.12.2011 г., № 188 от 05.05.2012 г., № 197 от 14.05.2012 г., №262 от 26.06.2012 г.)

В 2014 году согласно приказу Минстроя РФ №31/пр от 30 января 2014 года (ред. приказа 39/пр от 07.02.2014г.) вводятся в действие с 1 апреля 2014 года новые:

* государственные элементные сметные нормы,
* федеральные единичные расценки,
* федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве,
* расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, на перевозку грузов для строительства.

Приказом Минстроя РФ №703/пр от 12 ноября 2014г. вносятся 1 изменения и дополнения к редакции 2014 г, которые вступили в силу с 01 января 2015 года. 2 изменения и дополнения к редакции 2014 года (приказ Минстроя РФ №899/пр от 11.12.2015г.) вступили в силу с 01 января 2016 года.

В 2017 году Приказами Минстроя России № 1038/пр и №1039/пр от 30 декабря 2016 года с 31 марта 2017 года отменены нормативы ГЭСН, ФЕР редакции 2014 года и утверждены для применения новые нормативы ГЭСН, ФЕР редакции 2017 года. Приказами Минстроя России №660 и 661 от 29 марта 2017 года применение новых нормативов ГЭСН, ФЕР редакции 2017 года вступают в силу с 28 апреля 2017 года.

Вместе с тем приказом Минстроя РФ №41/пр от 24 января 2017 года вышли 3 изменения и дополнения к редакции 2014 года, которые вступили в силу с 01 февраля 2017 года. Они внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, но не отображены в редакции 2017 года.

В настоящее время самый широко используемый метод определения стоимости строительства – базисно-индексный, который основан на использовании сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены.

В связи с выходом новых нормативов ГЭСН, ФЕР редакции 2017 года Минстрой России для определения сметной стоимости строительства видит основным ресурсный метод, который не возможен без фиксации и постоянного мониторинга стоимости строительных ресурсов.

Правительством Российской Федерации утверждено постановление от 23 сентября 2016 года №959 о федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. В систему будет заложена актуальная информация о ценах на строительные материалы, изделия и конструкции, монтируемого оборудования, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов с учетом территориальной специфики. При составлении локальных сметных расчетов с использованием данной системы, по каждому ресурсу (строительные материалы, изделия и конструкции, монтируемое оборудование, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов) будет составляться калькуляция.

Наряду с нормативами ГЭСН, ФЕР на территориальном уровне действуют Территориальные единичные расценки Воронежской области. В 2009 году вышла редакция ТЕР-2001, вступившая в силу с 27 октября 2010 года. К данной редакции выходили изменения и дополнения И1,И2. В 2014 году вышла новая редакция ТЕР-2001, которая и действует по сей день с изменениями и дополнениями И1 с 31 марта 2017 года.

Таким образом, 2017 год начался рядом важных изменений в области ценообразования в строительстве.